

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



«Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО «ТАИФ-НК»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4

Том 4

Казань 2021 г.

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»



420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



«Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО «ТАИФ-НК»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть

66/21-ПТ/МО/ПЗ/Том4

Том 4

Директор



О.Г. Торговцева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Казань 2021 г.




Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата

						66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4/СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Гл. инж.		Бурсаков			12.21				П	1	1
Нач. отд.		Стешин			12.21				ООО «Геоконсалтинг»		
Разработал		Бурнашева			12.21						

Содержание

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта	9
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	11
4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
4.1. Ведомость пересечения инженерных коммуникаций	12
4.2. Ведомость пересечения автомобильных дорог	15
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	15
Приложения	16
Приложения на диске.....	29

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	Лист
							3

Изм. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении объект изысканий расположен на территории промзоны г. Нижнекамска.

Климатическая характеристика площадки изысканий

Согласно СП 131.13330.2020, район находится в зоне IIВ климатического районирования для строительства.

Территория Республики Татарстан характеризуется континентальным типом климата умеренных широт с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С, приведена в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-11,6	-10,7	-4,2	5,4	13,6	17,8	20,0	17,9	11,8	4,3	-2,9	-8,6	4,4

Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха + 20,0° С, самым холодным - январь со среднемесячной температурой - 11,6°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха опускается до -47°С, абсолютный максимум температуры летом + 39°С.

Абсолютная амплитуда колебания температуры воздуха составляет 86°С.

Среднее годовое количество осадков составляет 539 мм. За теплый период (IV–X) выпадает 368 мм, за холодный – 171 мм.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3.4 м/с. Холодный период года характеризуется более сильными ветрами, чем летний. Также в холодный период года направление ветра преимущественно южное. Летний период характеризуется преобладанием ветров северного и западного направления.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно п.п. 5.5.2-5.5.3 СП 22.13330.2016:

- для глинистых грунтов составляет - 1.42 м;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- для песков пылеватых и мелких - 1,73 м.

Районирование территории в соответствии «Картам районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам» приведено в таблице 2:

Таблица 2

Районирование территории по климатическим характеристикам

Климатическая характеристика	Район	Принимаемый параметр
Вес снегового покрова	V	расчетное значение веса снегового покрова S_g на 1 м ² горизонтальной поверхности земли - 2,5 кПа
Давление ветра	II	нормативное значение ветрового давления w_0 - 0,30 кПа
Толщина стенки гололеда	II	толщина стенки гололеда b - 5 мм

В соответствии с СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» наличие систематических метеорологических наблюдений, а также эпизодические работы по их изучению, позволяет охарактеризовать степень метеорологической изученности территории как «изученная».

Таблица 3

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4	7	3	5	35	34	8	4	9
II	7	8	5	6	30	34	6	4	9
III	7	7	4	6	28	34	8	6	8
IV	8	11	8	8	22	26	9	8	7
V	13	12	7	6	15	25	12	10	9
VI	13	10	8	6	14	23	15	11	12
VII	18	14	9	6	9	19	11	14	15
VIII	17	10	6	5	13	24	13	12	11
IX	10	7	5	6	18	31	12	11	11
X	9	6	3	3	23	34	12	10	6
XI	7	7	5	5	23	34	11	8	7
XII	6	7	4	4	27	39	7	6	9
Год	10	9	6	6	21	29	10	9	9

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	Лист
							5

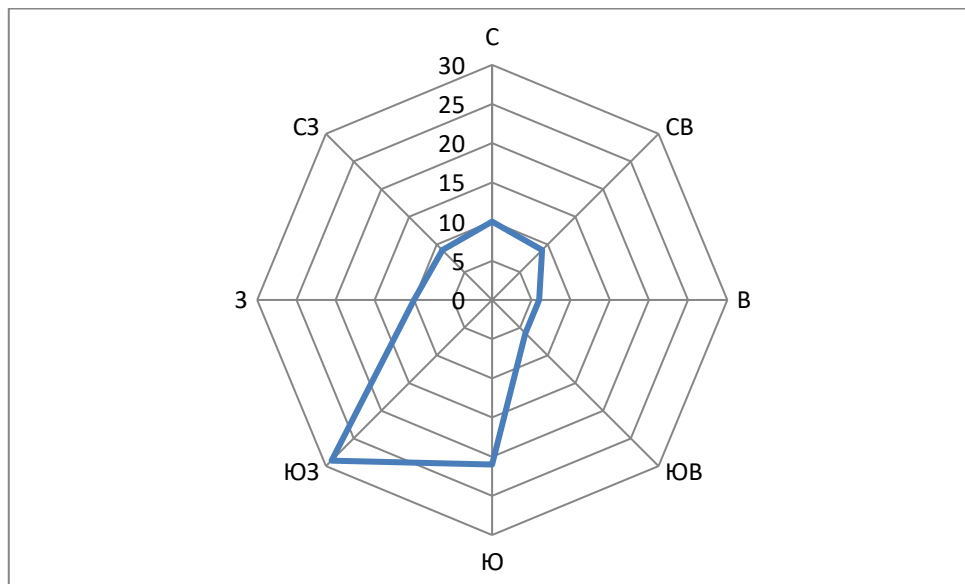


Рис. 1 Среднегодовая повторяемость направлений ветра, %

В целом за год преобладают юго-западные ветры. Наименьшей повторяемостью отличаются восточные и юго-восточные ветры.

Средние многолетние значения скорости ветра по месяцам и за год приведены в таблице 3. Несмотря на имеющие место различия в абсолютных значениях, годовой ход хорошо выражен: в холодный период года средняя скорость ветра достигает максимальных значений, летом она снижается, минимальные значения отмечаются в июле-августе.

В таблице 4 приведено годовое распределение средней скорости ветра по градациям.

В течение года преобладают ветры со скоростью 4-5 м/с, их повторяемость составляет 29%. Повторяемость слабого ветра (0-1 м/с) – 9,4%. Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5%, равна 10 м/с.

Таблица 4

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

Градация скорости ветра	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
Повторяемость за год, %	9,4	22,2	29,0	23,1	11,0	3,1	1,4	0,6	0,1	0,1	0,0

Туманы возможны в любое время года. Из годового числа туманов 70% приходится на холодную половину года (с октября по апрель). Чаще всего туманы наблюдаются в ноябре. Во второй половине весны частота туманообразования резко

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	Лист
							6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Число дней с туманами

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3	2	4	3	1	1	2	4	4	5	7	5	41

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 47;
- мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) – 0,34;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % – 9;
- продолжительность туманов, часы – 160.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочена к III левобережной надпойменной аккумулятивной террасе р.Кама.

Абсолютные отметки поверхности площадки составляют 208,24-210,42м БС
(по устьям скважин).

Проектируемая трасса газопровода начинается с ГРП и тянется на север, далее трасса поворачивает, где газопровод будет проектироваться под землей и тянется на запад. Через 165.1 метров трасса поворачивается на юг и выходит на поверхность в районе скважины №2. Через 403.7 метров, в районе скважины №5, проектируемый газопровод вновь проектируется подземным путем. В районе скважины №9 проектируемый газопровод заканчивается. Вдоль всей проектируемой трассы газопровода, линия пересекает множество подземных и наземных коммуникаций, а также автодорог. Проектируемая трасса кабеля 0,4 кВ начинается в районе скважины №9 и тянется на юг до скважины №11. Кабель линии также пересекает множество подземных и наземных коммуникаций.

Ближайшими водотоками к площадке является ручей Казаринский (правый приток р.Прости), расположенный на расстоянии 0,97 км северо-западнее,

р.Еретивка, расположенная в 2,14 км северо-восточнее, восточнее участка изысканий и безымянный водоем в 1,38 км юго-, юго-западнее участка изысканий.

По результатам маршрутного обследования поверхностных форм проявления карста и других опасных инженерно-геологических процессов на площадке и прилегающей территории не отмечено.

Геологические условия

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие среднепермские отложения (P_2) представленные глинами твердой, полутвердой консистенцией (ИГЭ №12), известняки средней прочности (ИГЭ №11), песчаники тонкозернистые (ИГЭ №13), перекрытые современными техногенными отложениями (ИГЭ №НС) и почвенно-растительным слоем (ИГЭ №ПРС).

С поверхности до глубины изучения сжимаемой толщи 10.0м геологическое строение территории представлено нижеследующим сводным инженерно-геологическим разрезом в таблице 6.

Таблица 6

Номер ИГЭ	Описание грунтов	Мощность ИГЭ, м	
		от	до
1	2	3	4
Современные отложения рdIV			
ПРС	Почвенно-растительный слой	0,1	0,2
Современные техногенные отложения tIV			
НС	Насыпной грунт суглинистый, коричневый, с включением строительного мусора, отсыпан сухим способом, слежавшийся	1,0	3,3
Среднепермские элювиальные отложения P_2			
11	Известняк серовато-белый, трещиноватый, малопрочный и пониженной прочности, прослоями выветрен до муки и щебня, безводный и водоносный	0,1	1,3
12	Глина твердая, легкая, ненабухающая, известковистая, темно-серая, с прослоями известняка и песчаника, с включением дресвы и щебня карбонатных пород до 1-5%	1,0	5,8
13	Песчаник тонкозернистый серо-коричневый глинистый, известково-глинистый, очень низкой прочности, безводный и водоносный, с линзами алевролита и глины твердой	0,3	1,1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Гидрогеологические условия площадки

Подземные воды на период изысканий (ноябрь 2021г.) вскрыты во всех скважинах, кроме скважины №1, на глубине от 1.3 до 5.0м (абсолютные отметки 204.77-209.12м БС). Установившийся уровень зафиксирован на глубине от 1.1 до 2.5м (абсолютные отметки 206.28-209.22м БС). Водовмещающими грунтами служат известняки трещиноватые (ИГЭ №11), глины твердые (ИГЭ №12) и насыпные грунты (ИГЭ №НС). Водоупором служат пермские глины ИГЭ №9.

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых снеговых вод. Дренажное питание подземных вод происходит в ручей Казаринский (правый приток р.Прости), расположенный на расстоянии 0,97 км северо-западнее, р.Еретивка, расположенная в 2,14 км северо-восточнее, восточнее участка изысканий и безымянный водоем в 1,38 км юго-, юго-западнее участка изысканий.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта

Размеры земельных участков, необходимых для проведения работ, определены в соответствии с решениями, необходимыми для строительства объекта, а также с учетом действующих нормативных документов и категорий земельных участков.

Протяженность газопровода составляет ориентировочно 1 км. Условный диаметр газопровода 300 мм. Рабочее давление газопровода составляет 1,2 МПа. Началом трассы проектируемого газопровода (км 0) является точка подключения к действующему газопроводу ООО «Газотранспортная компания» от ГРС №2 г.Елабуга (Центральная) Ду1200 мм.

Окончание трассы на территории ГРПб в точке врезки в действующий газопровод НПЗ АО «ТАИФ-НК» Ду300. Максимальная производительность газопровода 240 млн.ст.м³/год. (45 тыс.ст.м³/час). Проектом предусматривается размещение площадок крановых узлов, объектов энергоснабжения и

Взам. инв. №	действующему газопроводу ООО «Газотранспортная компания» от ГРС №2 г.Елабуга (Центральная) Ду1200 мм.					
Полл. и дата	Окончание трассы на территории ГРПб в точке врезки в действующий газопровод НПЗ АО «ТАИФ-НК» Ду300. Максимальная производительность газопровода 240 млн.ст.м³/год. (45 тыс.ст.м³/час). Проектом предусматривается размещение площадок крановых узлов, объектов энергоснабжения и					
Инв. № полл.						<div>66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4</div> <div>Лист 9</div>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

автоматизации технологических процессов, электрохимической защиты и технологической связи, технических средств охраны.

Размещение площадок крановых узлов на местности выполняется исходя из условия соблюдения минимально допустимых расстояний до близлежащих объектов, таких как автомобильные и железные дороги, предприятия, населенные пункты, магистральные газопроводы, воздушные линии электропередачи и с соблюдением требований «СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях согласно п.7а «Правила охраны газораспределительных сетей» для распределительного газопровода устанавливается охранная зона размером 2 м с каждой стороны газопровода.

Минимальное расстояние до жилой застройки нормируется в зависимости от параметров газопровода в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция» и составляет 10 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организация санитарных разрывов от распределительных газопроводов не предусмотрена.

Согласно части 4 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зона планируемого размещения объекта построена с учетом конструктивных элементов линейного объекта, необходимых на период эксплуатации и

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	Лист	
								10

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

устанавливаемой охранной зоной в соответствии с п.7а «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии пп.3 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с тем, что объект: «Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО «ТАИФ-НК» согласно п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ является линейным объектом, в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Объекты капитального строительства, входящие в состав объекта «Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО «ТАИФ-НК», относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью в связи с чем, градостроительный регламент на них согласно пп.3 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	Лист
							11
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

4.1.Ведомость пересечения инженерных коммуникаций

Наименование пересекаемых объектов	Пикеты пересечений	Угол пересечений	Данные о пересекаемых объектах					Отметки проводов по оси, м	Примечание
			Глубина заложения, м	Диаметр, мм	Раб. давление, напряжение	Расстояние до опор ВЛ по ходу, м			
						влево	вправо		
Проектируемый газопровод									
газопровод ст 1200 ООО "ГТК"	0+02.62	90	-	1200	ВД	-	-	-	-
газопровод ст. 720 в изоляции НкТЭЦ	0+04.44	90	-	720	ВД	-	-	-	-
газопровод ст 1200 ООО "ГТК"	0+06.63	90	-	1200	ВД	-	-	-	-
КЛ 0.4кВ гл.0.6 ООО "ГТК" в.тр.208.95	0+08.29	87	0,6	-	-	-	-	-	-
теплопровод ст.450 НкТЭЦ	0+09.30	89	-	450	-	-	-	-	-
водопровод ст.450 НкТЭЦ	0+09.81	89	-	450	-	-	-	-	-
КЛ 0.4кВ гл.0.8-1.1 НкТЭЦ в.тр.208.92	0+13.68	89	0,8- 1,1	-	-	-	-	-	-
водопровод ст.150 НкТЭЦ	1+87.12	89	-	150	-	-	-	-	-
водопровод ст.150 НкТЭЦ	1+87.77	89	-	150	-	-	-	-	-
теплопровод ст.150 НкТЭЦ	1+88.24	89	-	150	-	-	-	-	-
каб.лоток НкТЭЦ +2.5м	2+35.91	89	-	-	-	-	-	-	-
нап.кан. ст.150 гл.1.5 НКНХ в.тр.208.32	5+98.90	89	1,5	150	-	-	-	-	-
хпв пэ 63 гл.3.3 НКНХ в.тр.206.49	6+01.87	90	3,3	63	-	-	-	-	-
водопровод пэ 150 гл.3.3 НКНХ в.тр.206.51	6+11.86	90	3,3	150	-	-	-	-	-
2 каб.связи гл.1.0 в.тр.208.74	6+22.29	90	1,0	-	-	-	-	-	-
кабель связи	6+73.44	88	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.

Наименование пересекаемых объектов	Пикеты пересечений	Угол пересечений	Данные о пересекаемых объектах					Отметки проводов по оси, м	Примечание
			Глубина заложения, м	Диаметр, мм	Раб. давление, напряжение	Расстояние до опор ВЛ по ходу, м			
						влево	вправо		
водопровод ст.500 гл.3.3 НКНХ	6+80.91	90	3,3	500	-	-	-	-	-
водопровод ст.1000 гл.3.3 НКНХ	6+83.56	90	3,3	1000	-	-	-	-	-
водопровод ст.600 гл.3.3 НКНХ	6+85.86	90	3,3	600	-	-	-	-	-
водопровод ст.300 гл.3.3 НКНХ	6+87.81	90	3,3	300	-	-	-	-	-
граница камеры паропровода	6+93.41	90	-	-	-	-	-	-	-
граница камеры паропровода	6+95.03	90	-	-	-	-	-	-	-
граница камеры паропровода	6+95.03	90	-	-	-	-	-	-	-
граница эстакады	6+96.26	90	-	-	-	-	-	-	-
граница эстакады	6+96.31	90	-	-	-	-	-	-	-
КЛ 110кВ гл.1.7 ПАО "НКНХ"	7+00.84	89	1,7	-	-	-	-	-	-
КЛ 110кВ гл.1.7 ПАО "НКНХ"	7+01.90	87	1,7	-	-	-	-	-	-
КЛ 110кВ гл.1.7 ПАО "НКНХ"	7+03.65	81	1,7	-	-	-	-	-	-
КЛ 110кВ гл.1.7 ПАО "НКНХ"	7+05.06	83	1,7	-	-	-	-	-	-
водопровод пэ 600 гл.2.2 ПАО "НКНХ" в.тр.208.06	8+22.56	89	2,2	600	-	-	-	-	-
канализация ст.250 недейств. в.тр.209.25	8+35.17	88	-	250	-	-	-	-	-
граница эстакады	8+38.02	90	-	-	-	-	-	-	-
граница эстакады	8+39.15	90	-	-	-	-	-	-	-
граница эстакады	8+46.64	90	-	-	-	-	-	-	-
граница эстакады	8+76.11	90	-	-	-	-	-	-	-
граница эстакады	8+83.63	90	-	-	-	-	-	-	-
канализация ст.250 недейств. в.тр.209.26	8+88.76	89	-	250	-	-	-	-	-
Проектируемая кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ									
газопровод ст 1200 ООО "ГТК"	0+05.72	54	-	1200	ВД	-	-	-	-
газопровод ст. 720 в изоляция НкТЭЦ	0+08.08	54	-	720	ВД	-	-	-	-
газопровод ст. 720 в изоляция НкТЭЦ	0+78.16	89	-	720	ВД	-	-	-	-
газопровод ст 1200 ООО "ГТК"	0+79.72	90	-	1200	ВД	-	-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Наименование пересекаемых объектов	Пикеты пересечений	Угол пересечений	Данные о пересекаемых объектах					Отметки проводов по оси, м	Примечание
			Глубина заложения, м	Диаметр, мм	Раб. давление, напряжение	Расстояние до опор ВЛ по ходу, м			
						влево	вправо		
газопровод ст 1200 ООО "ГТК"	1+01.26	89	-	1200	ВД	-	-	-	-
газопровод ст. 720 в изоляции НкТЭЦ	1+02.68	90	-	720	ВД	-	-	-	-
газопровод ст.820 НкТЭЦ	1+52.30	90	-	820	ВД	-	-	-	-
газопровод ст. 720 в изоляции НкТЭЦ	1+66.01	89	-	720	ВД	-	-	-	-
газопровод ст 1200 ООО "ГТК"	1+67.74	89	-	1200	ВД	-	-	-	-
трубная эстакада ст.325 в изоляции НкТЭЦ	1+80.40	89	-	325	-	-	-	-	-
трубная эстакада ст.325 в изоляции НкТЭЦ	1+80.92	89	-	325	-	-	-	-	-
трубная эстакада ст.325 в изоляции НкТЭЦ	1+81.34	89	-	325	-	-	-	-	-
трубная эстакада ст.325 в изоляции НкТЭЦ	1+81.82	89	-	325	-	-	-	-	-
трубная эстакада ст.325 в изоляции НкТЭЦ	1+82.32	88	-	325	-	-	-	-	-
трубная эстакада ст.325 в изоляции НкТЭЦ	1+83.12	89	-	325	-	-	-	-	-
КЛ 0.4кВ гл.0.8-1.1 НкТЭЦ в.тр.208.44	1+83.26	51	0,8- 1,1	-	-	-	-	-	-
трубная эстакада ст.325 в изоляции НкТЭЦ	1+83.8	89	-	325	-	-	-	-	-
трубная эстакада ст.325 в изоляции НкТЭЦ	1+84.62	89	-	325	-	-	-	-	-
газопровод ст. 720 в изоляции НкТЭЦ	1+86.08	89	-	720	ВД	-	-	-	-
газопровод ст 1200 ООО "ГТК"	1+87.09	88	-	1200	ВД	-	-	-	-
газопровод ст 1200 ООО "ГТК"	2+00.81	89	-	1200	ВД	-	-	-	-
газопровод ст. 720 в изоляции НкТЭЦ	2+01.92	87	-	720	ВД	-	-	-	-
газопровод ст. 720 в изоляции НкТЭЦ	2+46.98	89	-	720	ВД	-	-	-	-
газопровод ст 1200 ООО "ГТК"	2+48.21	89	-	1200	ВД	-	-	-	-
газопровод ст 1200 ООО "ГТК"	2+80.40	90	-	1200	ВД	-	-	-	-
газопровод ст. 720 в изоляции НкТЭЦ	2+81.53	90	-	720	ВД	-	-	-	-

4.2. Ведомость пересечения автомобильных дорог

№ п/п	Местоположение			Название и назначение пересекаемых дорог	Угол пересечения	Отметки на пересечении существующей дороги		Примечание
	проектный км	ПК	+			насыпи	выемки	
Проектируемый газопровод								
1	1	1	30,3	проезд с цементным покрытием	90	209,82	-	
2	1	1	61,2	внутризаводской проезд с асфальтовым покрытием	74	210,06	-	
3	1	7	90,6	внутризаводской проезд с асфальтовым покрытием	90	209,90	-	
Проектируемая кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ								
-	-	-	-	-	-	-	-	

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

№ п/п	ПК +	Название водотока	Угол пересечения водотока с трассой	Урез воды	Л лога (в км)	Примечания
Проектируемый газопровод						
-	-	-	-	-	-	-
Проектируемая кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ						
-	-	-	-	-	-	-

Технические условия для реализации пересечений представлены в разделе Приложения настоящей документации (в случае необходимости их получения).

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	Лист
							15

Изм. № подл.

Полп. и дата

Взам. инв. №

Приложения

Приложение 1

Общество с ограниченной
ответственностью
«Газотранспортная компания» (ООО
«ГТК»)



420097, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Зинина, д. 10, офис 406,
E-mail: office@gaztranscom.ru,
тел: (843) 203-76-56, факс: (843) 203-76-74 ОГРН
1141690058531, ИНН 1655299200

ПРИКАЗ

22.11.2021 г.

№ 28

О разработке проектов планировки и межевания территории

С целью разработки проектной документации, проведения экспертизы проектной документации по объекту «Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО «ТАИФ-НК», на основании Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., Федерального закона № 147-ФЗ от 17.08.1995 г. «О естественных монополиях»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Обеспечить разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего строительства объекта «Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО «ТАИФ-НК».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника производственного отдела Закирова И.И.

Генеральный директор

В.Н. Сазанов

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	Лист 16

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «ГТК»

/В.Н. Сазанов/
«22» ноября 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, предусматривающих строительство
объекта «Газопровод-перемычки к ГРП6 НПЗ АО «ТАИФ-НК»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для разработки	Приказ «О разработке проекта планировки территории, проекта межевания территории» № 28 от 22.11.2021 г.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ГТК»
3	Источник финансирования работ	ООО «ГТК»
4	Цели документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ зон планируемого размещения объекта.
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект «Газопровод-перемычка к ГРП6 НПЗ АО «ТАИФ-НК»
6	Территория проектирования	В административном отношении объект расположен на территории г. Нижнекамск
7	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.; Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.; Закон РТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» № 98-ЗРТ от 25.12.2010 г.; Федеральный Закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.
8	Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 709 от 13.08.2021 г. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1753-р от 10.08.2015 г. Схема территориального планирования Нижнекамского района, утвержденная Решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 43

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	Лист 17
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

[illegible]

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	Лист 19
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div> <div>Изм. № докл.</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Взам. инв. №</div> </div>	<div> <div>66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4</div> <div>Лист</div> <div>20</div> </div>

		<p>объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;*

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;**

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;***

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	Лист 21
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

* выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта

** выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

*** разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

«Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя:

Чертеж межевания территории в М 1: 1 000, М 1 :2000.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	Лист 22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

	<p>«Проект межевания территории. Текстовая часть»:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков;</p> <p>3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	Лист 23

АКЦИОНЕРЛЫК ҖӘМҖЫЯТЕ

«ТАИФ-НК»

Түбән Кама шәһәре
Татарстан республикасы



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ТАИФ-НК»

г. Нижнекамск
Республика Татарстан

423570, Республика Татарстан, г. Нижнекамск - 11, а/я 20, тел. (8555) 38-16-16, факс (8555) 38-17-17
Email «delo@taifnk.ru», ОКПО 48671436, ОГРН 1031619009322, ИНН 1651025328

№ 1644/50

«03» 12 20 21 г.

на № 001-45/0375 от 22 ноября 2021 г.

Генеральному директору
ООО «ГТК»
В.Н. Сазанову

Уважаемый Валерий Николаевич!

На Ваше письмо №001-45/0375 от 22.11.2021 г. сообщаем Вам что правильность и полнота нанесения коммуникаций указаны верно, пересечения и параллельные следования с коммуникациями НПЗ АО «ТАИФ-НК» отсутствуют.

С уважением,
Директор Нефтеперерабатывающего завода

В.В. Лаховов

Исп.: Главный энергетик НПЗ
Скучаев А.В.
тел. 38-13-31
E-mail: Skuchaev_AV@taifnk.ru

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	24



НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ

49875-ИсхП
07.12.2021

Генеральному директору
ООО «Газотранспортной
компания»
В.Н. Сазанову

Уважаемый Валерий Николаевич!


В рамках проведения ПИР по объекту «Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО «ТАИФ-НК» согласовываем правильность и полноту нанесения коммуникаций УВКиОСВ ПАО «Нижнекамскнефтехим», также пересечение и параллельное следование газопровода-перемычки с данными коммуникациями.

Приложение: технические условия на 1 лист

С уважением,
Первый заместитель генерального
директора - главный инженер

И.А. Аглямов



 **НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ**
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0360EF5B00E5AD6F974C8556E7EC5A0B94
Владелец **Агямов Ирек Агзамович**
Действителен с 19.11.2021 по 19.11.2022

Исполнитель.
С.В. Бояркин
37-72-98

ПАО «Нижнекамскнефтехим»
ул. Соболевская, здание 23, офис 129
г. Нижнекамск, Республика Татарстан, РФ, 423574
Тел.: (8555) 37-70-09, 37-94-50. Факс: 37-93-09
www.nknh.ru, nknh@nknh.ru

PJSC Nizhnekamskneftehim
23 Sobolekovskaya Street, office 129
Nizhnekamsk, Republic of Tatarstan, Russia, 423574
Tel.: (007)(8555) 37-70-09, 37-94-50. Fax: 37-93-09
www.nknh.ru, nknh@nknh.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
<div>Исполнитель: С.В. Бояркин 37-72-98</div> <div><div>ПАО «Нижнекамскнефтехим» ул. Соболековская, здание 23, офис 129 г. Нижнекамск, Республика Татарстан, РФ, 423574 Тел.: (8555) 37-70-09, 37-94-50. Факс: 37-93-09 www.nknh.ru, nknh@nknh.ru</div><div>PJSC Nizhnekamskneftehim 23 Sobolekovskaya Street, office 129 Nizhnekamsk, Republic of Tatarstan, Russia, 423574 Tel.: (007)(8555) 37-70-09, 37-94-50. Fax: 37-93-09 www.nknh.ru, nknh@nknh.ru</div></div>		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4

Лист 25

Технические условия

В рамках проведения ПИР по объекту «Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО «ТАИФ-НК» согласовываем пересечение и параллельное следование газопровода-перемычки с коммуникациями УВКиОСВ ПАО «Нижнекамскнефтехим»:

1. Трубопровод ХПВ Ду 300мм, материал п/э, глубина – 3,3 м.
2. Трубопровод ХПВ Ду 63мм, материал п/э, глубина – 3,3 м.
3. Трубопровод ОРВ Ду150мм, материал сталь, глубина – 3,3 м.
4. Трубопровод ФВ Ду600мм, материал сталь, глубина – 3,3 м.
5. Трубопровод ОРВ Ду1000мм, материал сталь, глубина – 3,3 м.
6. Трубопровод ОРВ Ду500мм, материал сталь, глубина – 3,3 м.

Условия согласования:

1. Выполнить проект пересечения и согласовать с УВКиОСВ, в местах пересечения с коммуникациями прокладку трубопровода произвести согласно СП18.13330.2011 (СНиП-89-80).
2. При производстве работ оформить ордер на проведение земляных работ с вызовом представителей УВК и ОСВ.
3. После завершения прокладки газопровода предоставить информацию о расположении газопровода в отдел генплана ПАО «Нижнекамскнефтехим».
4. Срок действия технических условий 2 года.

Главный инженер УВКиОСВ



Н.Г. Нафиков

Исполнитель:
Ю.А. Макаров,
Тел.37-98-97

ПАО «Нижнекамскнефтехим»
г. Нижнекамск, Республика Татарстан, 423574
Тел.: (8555) 37-70-09, 37-94-50. Факс: 37-93-09
www.nknh.ru, nknh@nknh.ru

PJSC Nizhnekamskneftekhim
423574, Nizhnekamsk, Republic of Tatarstan, Russia
Tel.: (007)(8555) 37-70-09, 37-94-50. Fax: 37-93-09
www.nknh.ru, nknh@nknh.ru

Взам. инв. №							
Полп. и дата							
Инв. № полл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	
							Лист
							26

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

При разработке документации по планировке территории была использована следующая исходная разрешительная документация:

1. Приказ ООО «Газотранспортная компания» № 28 от 22 ноября 2021 «О разработке проектов планировки и межевания территории»;
2. Задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта ««Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО «ТАИФ-НК»»;
3. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий – 66/21-ИГДИ (Приложение на диске);
4. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий – 66/21-ИГЛИ (Приложение на диске);
5. Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий – 66/21-ИГМИ (Приложение на диске);
6. Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий – 66/21-ИЭИ (Приложение на диске);
7. Сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории и их характеристики;
8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
10. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
11. Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ;
12. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	27

Приложения на диске

Инженерные изыскания по объекту «Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО «ТАИФ-НК» представлены в следующем составе:

- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий – 66/21-ИГДИ;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий – 66/21-ИГЛИ;
- Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий – 66/21-ИГМИ;
- Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий – 66/21-ИЭИ.

Вышеуказанные материалы представлены на CD-диске в качестве приложения к настоящей документации.

Изн. № полл.	Полл. и лата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ПЗ/Том4	Лист	
							29	